



巴基斯坦  
建筑

PAKISTAN  
CONSTRUCTION



TRADE DEVELOPMENT AUTHORITY  
OF PAKISTAN





## TDAP簡介

巴基斯坦贸易发展局是个首映晉升組織授權開發並推廣產品和服務的國家國際的市場。

TDAP實施政策和指示的联邦政府和它的木板的董事为了推动和促进贸易。

TDAP支持和推动商业经过最新的信息和容量建筑倡议到提高并增加他们的杠杆作用在国际贸易中为了  
实现其目标，。

TDAP整理以及参加在本地和国际贸易展览国家具体展览贸易代表团执行研讨会和组织接触和信息交流  
流事件都身体上以及在数字平台上。

本刊物是部分的努力工作的(TDAP)到分享详情并显示巴基斯坦产品和服务在国际市场上。



## 介绍

建筑业是巴基斯坦经济增长和福祉最有效和最重要的组成部分。建筑业与40多个行业直接或间接相关。该部门对GDP的贡献略高于2%。它与其他经济部门有多种联系。

今天，建筑业是巴基斯坦经济中仅次于农业的第二大部门。约30-35%的就业直接或间接与建筑业相关。

因此，巴基斯坦的建筑业在提供就业机会和促进经济复苏方面发挥了重要作用。本报告概述了巴基斯坦的建筑业、流程、建筑材料及其对经济的重要性。



## 政府推动产业发展

巴基斯坦政府成立了一个全国住房工作组，该工作组通过成立纳亚巴基斯坦住房和发展局 (NAPHDA)

专注于经济适用房。

今年早些时候，即 2020

年，政府宣布了一项特殊的建筑业一揽子计划，其中包括值得称道的措施。这包括承认建筑和房地产开发是一个行业，引入“定额税制”，合理安排房地产转让税和税收，鼓励投资者和买家特别是最终用户参与，并免除他们在投资时报告收入来源。

房地产项目。政府正与银行和金融机构密切合作，开发相当于银行垫款 5% 的抵押融资组合。

它还宣布了对小户型购房者的利率补贴 (5/10 marlas，将分别以 5% 和 7%

的年利率获得银行融资)。政府还在考虑成立房地产监管机构“RERA”，以按照国际最佳实践促进和发展房地产行业，保护所有利益相关者，尤其是消费者。

在某个时候，营商环境的建立和止赎法的改革将使机构资金支持成为可能，这是非常积极的。这包括由世界银行资助的巴基斯坦抵押贷款再融资公司“PMRC”的再融资工具，该公司正在努力为该国的开发商和最终买家提供可负担的长期抵押贷款。

其中包括国家贸易走廊改善计划 (NTCIP)

、大型水库 (Kalabagh、Diامر、Bhasha) 的建设、主要拦河坝的修复、向所有人提供清洁的饮用水、卫生设施和电力，以及新的伊斯兰堡机场项目是一个很好的例子这个例子现在已经完全投入使用了。



## 中巴经济走廊 (CPEC)

CPEC项目改变了东南亚所有国家的游戏规则，特别是巴基斯坦、中国、阿富汗、伊朗、中亚共和国和该地区。

通过改善道路和创建新经济区来加强地理联系，将为巴基斯坦创造就业机会和经济繁荣。

部分基建项目详情如下：

#	标题	长度 (公里)	估计公司估计成本 (百万美元)
<b>Road</b>			
1	KKH Phase II (Thakot -Havelian Section)	118	1315
2	Peshawar-Karachi Motorway (Multan-Sukkur Section)	392	2889
3	Khuzdar-Basima Road N-30 (110 km)	110	19.19 Billion Rupee
4	Upgradation of D.I.Khan (Yarik) - Zhob, N-50 Phase-I (210 km)	210	76 Billion Rupee
5	KKH Thakot-Raikot N35 remaining portion (136 Km)	136	
<b>CPEC Gwadar Projects</b>			
1	瓜达尔东湾高速公路		
2	新瓜达尔国际机场		
3	防波堤建设		
4	系泊区域和航道的疏浚		
5	自由区发展		
6	北华友谊医院		
7	瓜达尔中巴职业技术学院		
8	瓜达尔智慧港口城市总体规划		

## 出口国家清单

Unit : US Dollar thousand

排行	出口商	出口价值 2017年	出口价值 2018年	出口价值 2019年
1	China	23,925,706	26,593,610	27,961,631
2	Korea, Republic of	10,588,100	12,748,900	12,605,558
3	Japan	10,388,500	9,245,400	10,611,457
4	Denmark	6,544,001	9,700,486	5,759,365
5	Russian Federation	4,811,700	5,443,300	4,785,632
6	Netherlands	3,478,288	3,736,068	4,053,634
7	Belgium	3,033,194	3,125,987	3,897,862
8	United Kingdom	2,351,422	3,563,559	3,756,485
9	France	5,593,052	3,599,549	3,342,681
10	United States of America	2,053,000	2,948,000	3,189,000

资料来源：ITC、UNCTAD、基于 Eurostat 的 WTO 服务贸易、国际货币基金组织、经济合作与发展组织 (OECD)，最后一栏中显示的值由 UNCTAD、WTO 和 ITC 估算

# 产品进口市场清单

## 巴基斯坦出口

Unit : US Dollar thousand

秩	进口商	出口 2015 年的 价值。	出口 2016 年的 价值。	出口 2017 年的 价值。	出口 2018 年的 价值。	出口 2019 年的 价值。
	世界	345,245	296,086	210,762	266,068	261,155
1	Afghanistan	151,659	123,156	85,048	69,693	88,623
2	Bangladesh	0	0	0	41,477	76,591
3	Sri Lanka	30,486	34,867	25,055	31,836	45,698
4	Madagascar	14,478	17,160	17,100	18,614	24,332
5	India	38,178	73,974	65,918	63,524	8,591
6	South Africa	35,501	3,403	3,508	10,800	4,189
7	Comoros	9,777	5,313	4,779	4,225	3,692
8	Kenya	4,927	2,660	1,130	8,245	2,999
9	Seychelles	1,273	1,570	1,284	2,189	2,687
10	France	3,801	2,924	2,861	2,108	2,050

来源：ITC 计算基于巴基斯坦统计局自 2017 年 1 月以来。ITC 计算基于联合国商品贸易统计数据，直至 2017 年 1 月。

对于其他出口商，请访问 [tdap.gov.pk/pakistani-exporters](http://tdap.gov.pk/pakistani-exporters)



Mr. Waqar Rasool  
Assistant Manager (Product Officer)  
Contact No. + 92-300-8639906  
Email: waqar.rasool@tdap.gov.pk

**Trade Development Authority of Pakistan, Ministry of Commerce**  
FTC Building, Block-A, Shahrah-e-Faisal, Karachi - Pakistan  
Tel: +92-21-99206487-90 UAN: 111-444-111  
URL: [www.tdap.gov.pk](http://www.tdap.gov.pk)